

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

Los suscritos a saber _____ mayor de edad, vecino del municipio de _____, portador de la cédula de ciudadanía N°. _____, expedida en _____, en mi condición de representante legal de _____ la sociedad _____ identificada con el NIT _____ y quien para los efectos del presente contrato se denomina el **VENDEDOR**, y _____ mayor de edad, vecino del municipio de _____, portador de la cédula de ciudadanía N°. _____, expedida en _____, en mi condición de representante legal de _____ la sociedad _____ identificada con el NIT _____ y quien para los efectos del presente contrato se denomina el **COMPRADOR**, han convenido en celebrar un CONTRATO DE COMPRAVENTA de un establecimiento de comercio, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: siguientes clausulas: PRIMERO: El vendedor _____, transfiere a título de venta el _____% del establecimiento de comercio denominado _____, que se encuentra ubicado en _____ de la ciudad de _____, con matricula mercantil número _____ SEGUNDA: la venta se realiza por la suma de \$ _____, los cuales el **VENDEDOR** recibe del **COMPRADOR**. TERCERA: el **VENDEDOR**, manifiesta que el establecimiento vendido al **COMPRADOR**, está libre de impuestos, pleitos pendientes, embargos judiciales, condiciones resolutorias de dominio o cualquier otra clausula judicial que haga imposible la realización de este contrato y se obliga al saneamiento e indemnización en caso de Ley.

Para constancia se expide y firma en Ibagué, a los _____ días del mes de _____ de _____.

C.C. _____
VENDEDOR

C.C. _____
COMPRADOR

NOTA: Si el comprador no está matriculado debe diligenciar previamente la matricula correspondiente. Para el registro del siguiente documento deberá estar firmado (por vendedor y comprador) con reconocimiento de contenido y firma ante notario público para su reconocimiento (Art 526 del Código de Comercio).